

# Preisblatt für Fernwärme

## 2. Quartal 2026

### BTB-Blockheizkraftwerks, Träger- und Betreibergesellschaft mbH Berlin

Dieses Preisblatt enthält die Preisbildung für den Arbeitspreis (AP) und den Grundpreis (GP) gemäß dem Wärmeliefervertrag der BTB GmbH Berlin. Grundlage sind die Preisänderungsformeln gemäß Vertrag sowie die quartalsweise Anpassung nach den jeweiligen Indexwerten (entsprechend der Preisregelung des Wärmeliefervertrags).

#### 1. Ausgangswerte des Arbeitspreises entsprechend Punkt 6 des Wärmeliefervertrags (Preisregelung)

	Nettopreis [ct/kWh]	Bruttopreis [ct/kWh]	Nettopreis [€/MWh]	Bruttopreis [€/MWh]
Ausgangswert- Arbeitspreis AP <sub>0</sub>	6,76	8,04	67,60	80,44

Tabelle 1

#### 2. Basiswerte für die Ermittlung des Ausgangswerts des Arbeitspreises entsprechend Punkt 6 des Wärmeliefervertrags (Preisregelung)

Formelanteil	Wert
Basis-H <sub>0</sub>	191,0
Basis-SWP <sub>0</sub>	= SKWK <sub>0</sub> + SNNE <sub>0</sub> + SA,U,S <sub>0</sub> = 168,86 €/MWh
Basis-SKWK <sub>0</sub>	102,65 €/MWh
Basis-SNNE <sub>0</sub>	19,20 €/MWh
Basis-SA,U,S <sub>0</sub>	= 20,50 €/MWh + 2,77 €/MWh + 8,16 €/MWh + 15,58 €/MWh = 47,01 €/MWh
Basis-Gasindex G <sub>0</sub>	= GEEX <sub>0</sub> + GNNE <sub>0</sub> + GA,U,S <sub>0</sub> = 53,12 €/MWh
Basis-GEEX <sub>0</sub>	43,21 €/MWh
Basis-GNNE <sub>0</sub>	1,42 €/MWh
Basis-GA,U,S <sub>0</sub>	= 5,50 €/MWh + 2,99 €/MWh + 0,00 €/MWh = 8,49 €/MWh
Basis-Wärmepreisindex W <sub>0</sub>	187,9
Basis-CO <sub>2</sub> -Preis CO <sub>20</sub>	65,67 €/t

Tabelle 2

### 3. Aktuelle Werte für die Ermittlung des aktuellen Arbeitspreises entsprechend Punkt 6 des Wärmeliefervertrags (Preisregelung)

Formelanteil	Wert
H	236,5
SWP	= SKWK + SNNE + SA,U,S = 162,65 €/MWh
SKWK	93,19 €/MWh
SNNE	19,50 €/MWh
SA,U,S	= 20,50 €/MWh + 4,46 €/MWh + 9,41 €/MWh + 15,59 €/MWh = 49,96 €/MWh
Gasindex G	= GEEX + GNNE + GA,U,S
GEEX	30,12 €/MWh
GNNE	1,68 €/MWh
GA,U,S	= 5,50 €/MWh + 0,00 €/MWh + 0,00 €/MWh = 5,50 €/MWh
Wärmepreisindex W	187,2
CO <sub>2</sub> -Preis CO <sub>2</sub>	80,82 €/t

Tabelle 3

### 4. Aktueller Arbeitspreis

	Nettopreis [ct/kWh]	Bruttopreis [ct/kWh]	Nettopreis [€/MWh]	Bruttopreis [€/MWh]
Aktueller Arbeitspreis AP	6,219	7,400	62,19	74,00

Tabelle 4

### 5. Ausgangswerte des Grundpreises entsprechend Punkt 6 des Wärmeliefervertrags (Preisregelung)

Basis-Grundpreis Heizung / Lüftung	Siehe Tabelle 5.1
Basis-Grundpreis Trinkwarmwasser	138,00 €/(kW*a)

Tabelle 5.1

	Spezifischer Basis-Grundpreis GP <sub>0,HZG</sub> (netto)	Spezifischer Basis-Grundpreis GP <sub>0,HZG</sub> (brutto)
1 kW bis 20 kW	Basis-Sockel-Grundpreis 3.900,00 €/a	Basis-Sockel-Grundpreis 4.641,00 €/a
ab 20 kW bis 200 kW	147,00 €/kW/a	174,93 €/kW/a
ab 200 kW bis 500 kW	138,00 €/kW/a	164,22 €/kW/a
ab 500 kW bis 800 kW	129,00 €/kW/a	153,51 €/kW/a
ab 800 kW bis 1200 kW	111,00 €/kW/a	132,09 €/kW/a
ab 1.200 kW	93,00 €/kW/a	110,57 €/kW/a

Tabelle 5.2: gilt bei einer sekundären Rücklauftemperatur von 40 °C

## 6. Basiswerte für die Ermittlung der Ausgangswerte des Grundpreises entsprechend Punkt 6 des Wärmeliefervertrags (Preisregelung)

Formelanteil	Wert
Basis-I <sub>0</sub>	115,7
Basis-L <sub>0</sub>	112,9

Tabelle 6

## 7. Aktuelle Werte für die Ermittlung des aktuellen Grundpreises entsprechend Punkt 6 des Wärmeliefervertrags (Preisregelung)

Formelanteil	Wert
I	117,9
L	117,4

Tabelle 7

## 8. Aktueller Grundpreis (Preisliste)

Grundpreis Heizung / Lüftung	Siehe Tabelle 8.1
Grundpreis Trinkwarmwasser	140,44 €/kW*a

Tabelle 8.1

	Spezifischer aktueller Grundpreis GP <sub>HZG</sub> (netto)	Spezifischer aktueller Grundpreis GP <sub>HZG</sub> (brutto)
1 kW bis 20 kW	Sockel-Grundpreis 3.968,88 €/a	Sockel-Grundpreis 4.722,97 €/a
ab 20 kW bis 200 kW	149,60 €/kW/a	178,02 €/kW/a
ab 200 kW bis 500 kW	140,44 €/kW/a	167,12 €/kW/a
ab 500 kW bis 800 kW	131,28 €/kW/a	156,22 €/kW/a
ab 800 kW bis 1200 kW	112,96 €/kW/a	134,42 €/kW/a
ab 1.200 kW	94,64 €/kW/a	112,62 €/kW/a

Tabelle 8.2: gilt bei einer sekundären Rücklauftemperatur von 40 °C

Sekundäre Rücklauftemperatur in °C	<=40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Faktor F zur Anpassung des Grundpreises [-]	1,000	1,015	1,030	1,046	1,063	1,079	1,097	1,115	1,133	1,153	1,172

Tabelle 8.3 bei sekundären Rücklauftemperaturen bis 50 °C

Sekundäre Rücklauftemperaturen für Heizung / Lüftung von über 50 °C sind unzulässig.

## **9. Umsatzsteuer**

Zu den Nettopreisen wird die jeweils zum Zeitpunkt der Rechnungslegung gesetzliche Umsatzsteuer (derzeit 19 %) hinzugerechnet.